



## CAIET DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă lucrările de intretinere și service la centrala termică și la rețeaua de încălzire și răcire din Palatul Administrativ al Județului Timiș, situat în Timișoara, b-dul. Revoluției din 1989 nr. 17.

**A.** Caracteristicile generale ale instalațiilor ce urmează a fi intretinute sunt cuprinse în Anexa 1.

**B.** Operațiunile minime ce vor fi executate pentru verificarea tehnică a instalațiilor sunt cuprinse în Anexa 2.

**C.** Operațiunile minime ce vor fi executate rețelei de încălzire termică din Palatul Administrativ sunt cuprinse în Anexa 3.

**D.** Materialele, piesele de schimb și lucrările de extindere se vor executa contra cost, în baza devizului – comandă acceptată de beneficiar.

**E.** Intervențiile accidentale vor fi asigurate în maxim 4 ore.

### **F. Condiții de garanție**

Garanția acordată de prestator pentru lucrările executate și materialele utilizate va fi de 12 luni.

### **G. Cerințe de calificare**

Societatea contractoare trebuie să fie acreditată :

1. conform **SR EN ISO 9001 – Sistem de Management al Calității**

2. conform **SR EN ISO 14001 – Sistem de Management de Mediu**

pentru efectuarea de lucrări de proiectare, montaj și service la instalații de ventilare, încălzire, climatizare și frigorifice.

3. Societatea contractoare trebuie să fie autorizată ISCIR conform CR4 pentru următoarele domenii de activitate:

- Executarea lucrărilor de Instalare, montare și reparare cazane apă caldă cu putere mai mare de 400kW (inclusiv lucrări de reparare cu sudură).
- Activitatea de Montare, punere în funcțiune, reparare și intretinere instalații de ardere și instalații de automatizare pentru cazane și sisteme de automatizare pentru centrale termice.

4. Societatea contractoare trebuie sa detina personal tehnic propriu de specialitate, dupa cum urmeaza:

- cel putin un responsabil cu supravegherea lucratorilor ( RSL);
- cel putin un responsabil tehnic cu sudura (RTS);
- cel putin 2 angajati atestati AGFR pentru lucrul la echipamente functionand cu gaze fluorurate / categoria1.

5. Societatea contractoare trebuie sa fie autorizata CNSIPC pentru intretinere a sistemelor de limitare si stingere a incendiilor.

#### **H. Durata contractului**

Contractul se va încheia pe o perioada de 12 luni.

**DIRECTOR EXECUTIV  
RADU SERBAN**



**SEF SERVICIU  
MIRCEA CEPEU**



**ANEXA 1**  
**Lista echipamentelor supuse contractului de service**

Nr.crt.	Echipament	Buc.	Nr. revizii/an
1	Cazan incalzire <b>BUDERUS LOGANO SK 625-573 kW</b>	2	2
2	Arzator gaz <b>MAN GZ 3.2</b>	2	2
3	Tablou de forta <b>Centrala Termica</b>	1	2
4	Sistem automatizare si control Centrala Termica <b>Logamatic 4313+Logamatic 4312</b>	1	2
5	Ansamblu Distribuitor/Colector, 7 circuite	1	2
6	Ventile reglaj circuite incalzire	6	2
7	Instalatie hidraulica CT	1	2
8	Boiler ACM <b>ELBI</b>	1	2
9	Vas de expansiune <b>ELBI</b>	2	2
10	Pompa apa calda <b>WILO TOP S 40/10</b>	1	2
11	Pompa apa incalzire corp vechi <b>WILO TOP S 80/10</b>	2	2
12	Pompa incalzire corp nou <b>GRUNDFOS LP</b>	6	2
13	Grup pompare stingere incendiu <b>GRUNDFOS</b>	1	2
14	Grup pompare apa rece consum <b>GRUNDFOS</b>	1	2
15	Retea incalzire centrala Din teava de otel cu radiatoare din fonta si otel	1	2

## **ANEXA 2**

### **Lucrari de intretinere cu caracter preventiv si Service la Centrala termica**

#### **Obiectiv „ Palatul Administrativ” :**

Lucrari de intretinere care se executa bianual :

##### **Cazane**

- deschiderea usii cazanului si inspectia vizuala a tubului focar cazane
- inspectie vizuala a tuburilor gaze arse cazane si a starii turbulatorilor
- curatire focar cazan
- curatire tuburi si turbulatori gaze arse
- curatire filtru Y circuit cazane
- purjare cazane
- verificare protectie presiune maxima(supape de siguranta)

##### **Arzatoare**

- desprafuire,
- curatare filtru gaz
- curatare cap ardere,
- verificare/curatire servomotoare clapete aer/gaz,
- curatare ventilator,
- gresare lagare ventilator
- verificare protectii
  - lipsa gaz
  - lipsa aer
  - lipsa flacara
  - reglajul arderii

##### **Tablouri de forta CT**

- verificare/strangere contacte electrice aparataj
- amprenta termica interior tablou

##### **Sistem automatizare cazane**

- verificare programe functionare circuite incalzire
- verificare comenzi cascada cazane
- verificare comenzi manual/automat
- verificare actionari vane 3 cai
- desprafuire tablou

##### **Ventile 3 cai**

- verificare netanseitati
- curatare /detartrare
- verificare capeti de cursa

### **Instalatii hidraulice CT**

- Verificare/remediere netanseitati
- Verificare dispozitive adaos apa
- Manevre inchis/deschis robineti
- Curatare filtre Y

### **Boilere**

- Verificare depuneri interioare
- Verificare anod de protectie

### **Vase de expansiune**

- Verificare stare generala
- Verificare presiune preincarcare, corectare daca este cazul

### **Pompe de circulatie**

- Verificare curent absorbit
- Verificare jocuri in lagare, zgomote anormale in functionare
- Verificare etanseitate presetupe

### **Grup pompare stingere incendiu**

- Verificare pompe
- Verificare presiuni de pornire/oprire
- Verificare vase de stocare
- Verificare dispozitive de control grup pompare
- Verificare vase de expansiune si preluare a socurilor
- Test functionare sistem

### **Grup pompare apa rece**

- Verificare pompe
- Verificare presiuni de pornire/oprire
- Verificare vase de stocare
- Verificare dispozitive de control grup pompare
- Verificare vase de expansiune si preluare a socurilor

### **ANEXA 3**

**Lucrari de intretinere cu caracter preventiv si Service la Reteaua de incalzire termica – Obiectiv „ Palatul Administrativ” :**

#### **Retea incalzire**

- Verificare etanseitate retea
- Verificare elemente de reglaj din instalatie
- Aerisire instalatie
- Probe de presiune